



ОТЧЕТ № III/2023-115

**об оценке годовой арендной платы земельного участка кадастровый номер
02:57:010101:2631, площадь 1473 кв.м, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Советская, 3**

Дата оценки: 1 сентября 2023 года

Дата составления отчета: 1 сентября 2023 года

Заказчик: Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации ГО город Октябрьский Республики Башкортостан

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Аваль»



На основании заключенного Муниципального контракта № 0101600002823000015 от 10.03.2023 г., мы провели оценку рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка.

Дата оценки: 1 сентября 2023 года.

Данные о результатах оценки приведены в настоящем отчете. Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

В результате оценки, рыночная стоимость объектов оценки, составила на дату оценки:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб. с НДС
Годовая арендная плата земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Советская, 3, площадь 1473 кв.м., кадастровый номер 02:57:010101:2631, разрешенное использование: магазины	1 978 000

Расчет стоимости произведен на основании Федерального закона от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г №157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также согласно утвержденным стандартам, действующим на территории РФ, а именно:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;
- стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный оценочный департамент».

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, касающиеся оценки или методики ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

Директор ООО «Аваль»



Чендулаева О.С.

Оценщик
Член Ассоциации СРОО «СВОД»,
Член экспертного совета Ассоциации СРОО «СВОД»

Шайдуллина Е. Н.